

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE SERVICII
COMUNA ARCUS
ZONE FUNCTIONALE
SCARA 1/1000

P.U.Z.

REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 3.967 mp

UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII
SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, Cr, SP, TE
FUNCTIONEA DOMINANTA : SERVICII
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : -
FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : -
FUNCTIONI INTERZISE :
ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA,
CELE PERMISE

P.O.T. MAXIM = 20,00 %

C.U.T. MAXIM = 0,40

H MAXIM LA CORNISA =
7,00 M DE LA COTA +0,00 A CONSTRUCTIEI

H MAXIM LA COAMA =
12,00 M DE LA COTA +0,00 A CONSTRUCTIEI

RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI
FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :

NORD - VEST : 41,00 M

SUD - VEST : 19,60 M

NORD - EST : 6,60 M

SUD - EST : 5,00 M

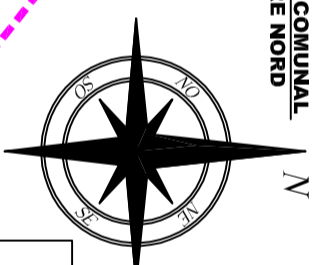
PARCARE NUMAI IN AFARA
DOMENIULUI PUBLIC

CULORI : CULORILE ORGANIZATIEI,
CULORI NATURALE, VEGETALE,
PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN, VERDE

REGIM MAXIM DE INALTIME : PARTER + 1E

SUPRAFATA SPATII VERZI : MINIM 20 %
IMPREJUMURI TRANSPARENTE FARA SOCLU,
NU MAI INALTE DE 2 M.

OBIECTIVE PROPUSE
1. ACCES AUTO SI
PIETONAL
2. CLADIRE SERVICII
3. PLATFORMA
4. PARCAJE
5. SPATII VERZI



LEGENDA

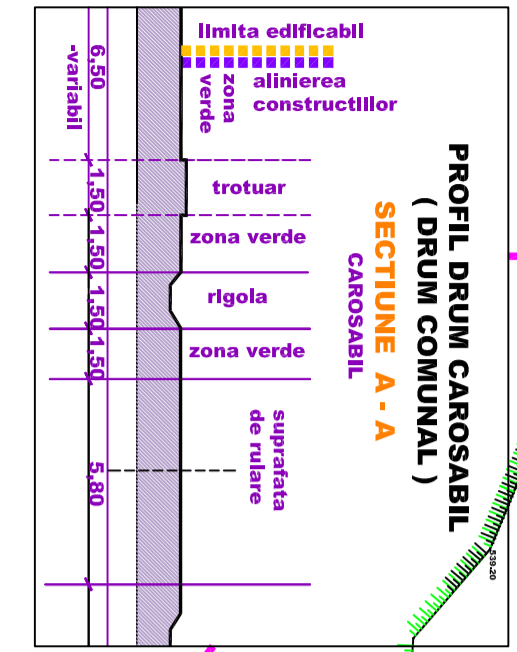
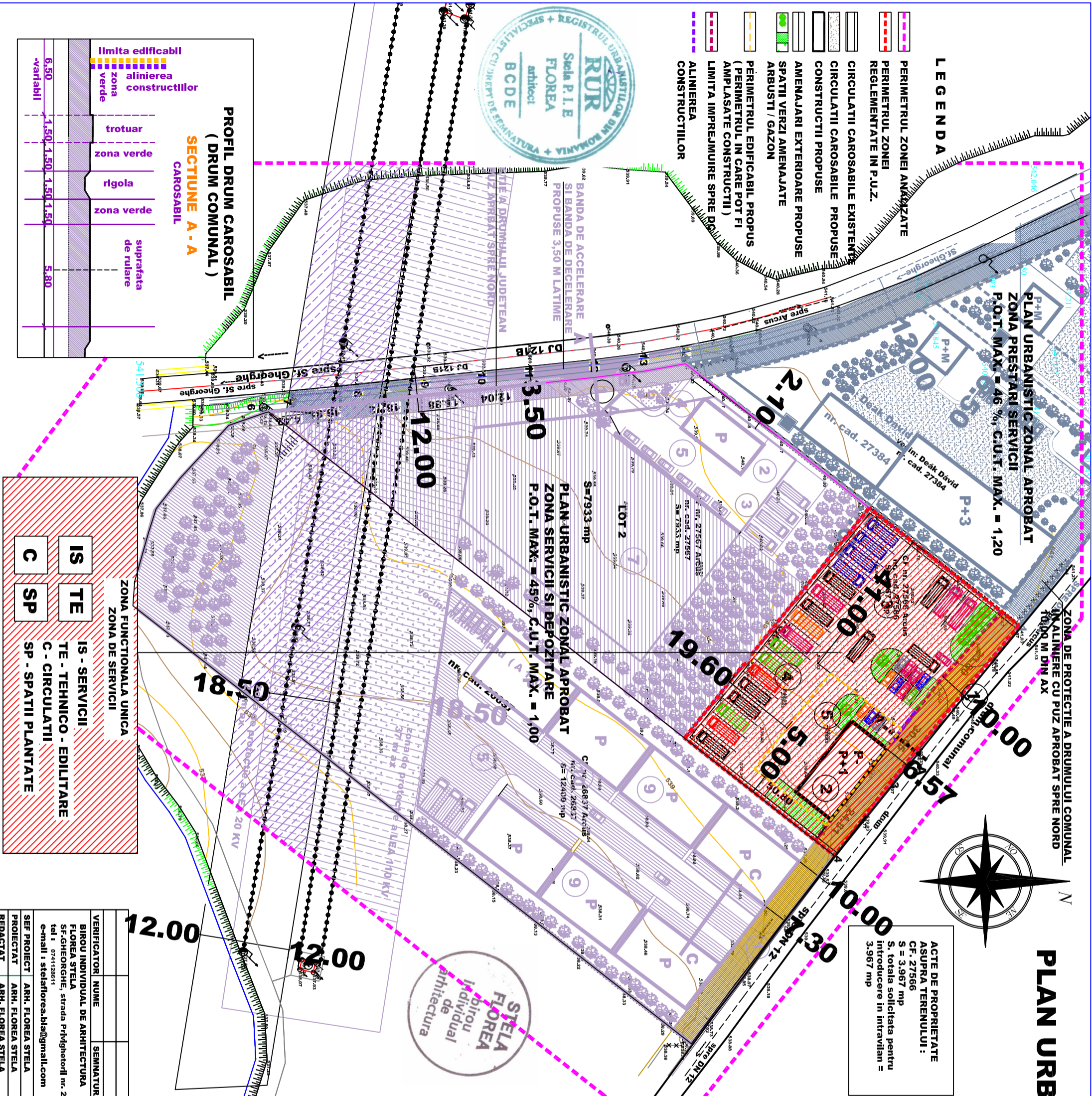
- PERIMETRUL ZONEI ANANZATE
- PERIMETRUL ZONEI
REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ARBUSTI / GAZON
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS
(PERIMETRUL IN CARE POT FI
AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITA IMPREJUMIRE SPRE DRUM
CONSTRUCTIILOR
- ALINIAREA
CONSTRUCTIILOR



PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT
ZONA PRESTARI SERVICII
P.O.T. MAX. = 46 %, C.U.T. MAX. = 1,20

ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL
INALINIERE CU PUZ APROBAT SPRE NORD
1000 M DIN AX

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :
CF. 27566
S = 3.967 mp
S. totala solicitata pentru
introducere in intravilan =
3.967 mp



ZONA FUNCTIONALA UNICA
ZONA DE SERVICII

IS - SERVICII
TE - TEHNICO - EDILITARE
C - CIRCULATII
SP - SPATII PLANTATE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARDATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741198611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA DE SERVICII LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA INITIATOR : SZABO ZITA	FAZA P.U.Z. FEB 2025 SCARA 1/1000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	A - 2.1
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			ILUSTRARE URBANISTICA	
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				